



ZÁPIS ze schůze rady č. 36/2023

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 20.12.2023, čas: 10:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek

Omluveni: (2) Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 20.12.2023 v 10:23:05

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:16

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:23:16

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:47

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:55

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

4. Změna v Komisi bytové a dislokační

5. Změna v Komisi IT a redakční

6. Směrnice tajemníka č. 5/2023 - veřejné zakázky

7. Stanovení termínů schůzí RMČ Brno-jih v r. 2024

8. VZ malého rozsahu na „Komplexní zajištění dodávky a distribuce časopisu Jižní kurýr“ - schválení vítězného uchazeče

9. Darovací smlouva s Davidem Preslem, za účelem podpory konání kulturní akce "Ples", konané dne 17. 2. 2024

10. Darovací smlouva s Alešem Šavrňou, za účelem podpory konání kulturní akce "Ples", konané dne 17. 2. 2024

11. Rozpočty školských příspěvkových organizací na rok 2024 a střednědobé výhledy rozpočtu školských příspěvkových organizací na období 2025-2026
12. Odpisové plány školských příspěvkových organizací na rok 2024
13. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Statutární městem Brnem, městskou částí Brno-Slatina na odkup přenosné hasičské motorové stříkačky PMS12
14. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 2+kk na ulici Dornych 114 v Brně
15. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, 2+kk na ulici Dornych 114 v Brně
16. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, 3+kk na ulici Dornych 114 v Brně
17. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4, 2+kk na ulici Dornych 114 v Brně
18. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 16, 1+kk na ulici Dornych 114 v Brně
19. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 10, Za mostem 2 v Brně
20. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 5, Za mostem 4 v Brně
21. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 8, Sladkého 11 v Brně
22. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1, Bratří Žůrků 2 v Brně
23. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2, Hodonínská 5 v Brně
24. Projednání přidělení služebního bytu č. 8, 1+1, Hodonínská 5 v Brně
25. Výpověď smlouvy o pachtu č. 01762/2020
26. Veřejná zakázka "Úklid bytových domů MČ Brno-jih" - vyloučení účastníka řízení
27. Vyhodnocení veřejné zakázky „Úklid bytových domů MČ Brno-jih“
28. Vyhlášení veřejné zakázky při akci "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih"
29. Projednání Metodiky k rekonstrukci městského bytu se spoluúčastí
30. Projednání Metodiky k výměně vstupních dveří do městských bytů se spoluúčastí
31. Projednání uzavření pojistné smlouvy pro bytové domy MČ Brno-jih
32. Přidělení volného bytu po neplatiči č. 12, 3+1, Schwaigrova 5, Brno
33. Žádost MO MMB o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku v k. ú. Komárov
34. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 191399 Černovická 2b s nájemcem Knihovna Jiřího Mahena
35. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 291306 Černovická 2b s nájemcem Blanka Jakubcová
36. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0721030022 Černovická 2b s nájemcem MUDr. Ilona Pištěláková
37. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 011315 Černovická 2b s nájemcem MEDAMA sante s.r.o.
38. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030094 Černovická 2b s nájemcem Viktorie Kryštofová
39. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0717030028 Černovická 2b s nájemcem MUDr. Radmila Juračková s.r.o.
40. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030101 Černovická 2b s nájemcem MUDr. Iva Lamačová
41. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0722030067 Černovická 2b s nájemcem Stanislav Hájek
42. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030116 Černovická 2b s nájemcem Mgr. Alice Vašáková
43. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0723030024 Černovická 2b s nájemcem František Barkoci
44. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0722030002 Černovická 2b s nájemcem Jitka Brychtová
45. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0723030007 Černovická 2b s nájemcem MDgK - plus s.r.o.
46. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030104 Černovická 2b s nájemcem MgA. Lenka Bartolšicová
47. Žádost o odprodej pozemku p. č. 474/34 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB

48. Žádost o odprodej pozemků v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB
49. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB
50. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Trnitá
51. Vyjádření vlastníka dotčených pozemků pro zamýšlenou stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“
52. Žádost o pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice
53. Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice
54. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 160800
55. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 131312
56. Smlouva o nájmu pozemků s FC SPARTA BRNO
57. Schválení rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o. na rok 2024 a schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026
58. Odpis nedobytné pohledávky za společností KOMAB, s. r. o.
59. Změny územního plánu města Brna
60. Žádost o stanovisko k projektu „Novostavba komerční nemovitosti Černovické nábřeží“

Diskuze zahájena v 10:23:55

V 10:24:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 61 - Projednání přečíslování bytů v bytovém domě po rekonstrukci - Dornych 114, 617 00 Brno.

V 10:24:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-730-36/23

zodpovídá: Ing. David Grund
termín: 20. 12. 2023

V 10:24:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:02

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:13

Diskuze zahájena v 10:25:13

V 10:25:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.
Úkoly byly splněny.

V 10:25:19 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-731-36/23

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 20. 12. 2023

V 10:25:27 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:37

4. Změna v Komisi bytové a dislokační

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:42

Důvodová zpráva:

Z důvodu žádosti Mgr. Ondřeje Šimíčka se navrhuje změna v komisi RMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:25:42

V 10:25:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih odvolává ke dni 31.12.2023, pana Mgr. Ondřeje Šimíčka, bytem [REDAKCE], z Komise bytové a dislokační, na jeho vlastní žádost, a zároveň jmenuje od 01.01.2024 nového člena Komise bytové a dislokační, pana Marka Doležela, bytem [REDAKCE].

Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 01.01.2024, dle platných „Zásad odměňování“.

V 10:25:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-732-36/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 20. 12. 2023

V 10:25:57 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:04

5. Změna v Komisi IT a redakční

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:29

Důvodová zpráva:

Z důvodu žádosti Mgr. Ondřeje Šimíčka se navrhuje změna v komisi RMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 10:26:29

V 10:26:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih odvolává ke dni 31.12.2023, pana Mgr. Ondřeje Šimíčka, bytem [REDAKCE], z Komise IT a redakční, na jeho vlastní žádost, a zároveň jmenuje od 01.01.2024 nového člena Komise IT a redakční, do funkce místopředsedkyně komise - paní Mgr. Petru Querol y Saez, bytem [REDAKCE].
Nově zvolenému členovi komise přísluší odměna dnem zvolení, tj. 01.01.2024, dle platných „Zásad odměňování“.

V 10:26:35 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-733-36/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 20. 12. 2023

V 10:26:43 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:51

6. Směrnice tajemníka č. 5/2023 - veřejné zakázky

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:56

Důvodová zpráva:

Touto směrnicí se ruší původní znění směrnice tajemníka č. 2/2020, směrnice reaguje na vývoj zákona o VZ a zapracovává doporučení auditora.

Diskuze zahájena v 10:26:56

V 10:27:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ schvaluje směrnici tajemníka č. 5/2023 o veřejných zakázkách, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V 10:27:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-734-36/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 27. 12. 2023

V 10:27:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:58

7. Stanovení termínů schůzí RMČ Brno-jih v r. 2024

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:04

Diskuze zahájena v 10:28:04

V 10:32:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih stanovuje termíny schůzí RMČ Brno-jih v r. 2024:

1/2024 - 10.01.2024

2/2024 - 17.01.2024

3/2024 - 24.01.2024

V 10:31:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-735-36/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 20. 12. 2023

V 10:32:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:21

8. VZ malého rozsahu na „Komplexní zajištění dodávky a distribuce časopisu Jižní kurýr" - schválení vítězného uchazeče

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:43

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka na komplexní zajištění dodávky a distribuce časopisu Jižní kurýr, zpravodajského časopisu městské části Brno-jih, je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2020.

Nejvýhodnější nabídku předložil:

SAMAB PRESS GROUP, a.s., IČ: 255 24 291, Cyrilská 357/14, 602 00 Brno-Trnitá

Cena bez DPH: 16 stran - 33.160 Kč

24 stran - 38.480 Kč

32 stran - 43.200 Kč

Cena s DPH: 16 stran - 36.476 Kč

24 stran - 42.328 Kč

32 stran - 47.520 Kč

Příloha:

Smlouva o dílo

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek

Diskuze zahájena v 10:47:43

V 10:51:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí vyhodnocení nejvýhodnější nabídky na komplexní zajištění dodávky a distribuce časopisu Jižní kurýr a schvaluje uzavření smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ: 44992785 a SAMAB PRESS GROUP, a.s., IČ: 25524291, Cyrilská 357/14, 602 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a zároveň ukládá Mgr. Anetě Janouškové vyrozumět uchazeče.

V 10:49:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-736-36/23

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 3. 1. 2024

V 10:51:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:46

9. Darovací smlouva s Davidem Preslem, za účelem podpory konání kulturní akce "Ples", konané dne 17. 2. 2024

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:51:53

Důvodová zpráva:

Dne 17.02.2024 se bude konat 28. Velký společenský ples. V souvislosti s konáním této akce byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Davidem Preslem, na základě které bude poskytnut nepeněžitý dar v podobě TCL televize v hodnotě 7.325 Kč, a to za účelem použití daru v soutěži o hodnotné ceny v rámci plesu.

Diskuze zahájena v 10:51:53

V 10:52:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto

znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Davidem Preslem, se sídlem Schwaigrova 9, 617 00 Brno, IČ: 10669558, na použití nepeněžitěho daru v soutěži o hodnotné ceny v rámci akce 28. Velký společenský ples, konané dne 17.02.2024, a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:51:58 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-737-36/23

zodpovídá: Aneta Janoušková

termín: 3. 1. 2024

V 10:52:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:53

10. Darovací smlouva s Alešem Šavrňou, za účelem podpory konání kulturní akce "Ples", konané dne 17. 2. 2024

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:58

Důvodová zpráva:

Dne 17.02.2024 se bude konat 28. Velký společenský ples. V souvislosti s konáním této akce byli osloveni někteří lokální partneři, aby podpořili tuto kulturní akci. Do RMČ je předkládána ke schválení darovací smlouva s Alešem Šavrňou, na základě které bude poskytnut nepeněžitý dar v mobilního telefonu Samsung Galaxy A34 5G v hodnotě 6.850 Kč, a to za účelem použití daru v soutěži o hodnotné ceny v rámci plesu.

Diskuze zahájena v 10:52:58

V 10:53:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, a Alešem Šavrňou, se sídlem Květnická 1612, 666 01 Tišnov, IČ: 75610841, na použití nepeněžitěho daru v soutěži o hodnotné ceny v rámci akce 28. Velký společenský ples, konané dne 17.02.2024, a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 10:53:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-738-36/23

zodpovídá: Ing. Antonín Trčálek
termín: 3. 1. 2024

V 10:53:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:21

11. Rozpočty školských příspěvkových organizací na rok 2024 a střednědobé výhledy rozpočtu školských příspěvkových organizací na období 2025-2026

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:29

Důvodová zpráva:

Podle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, příspěvková organizace sestavuje rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu, které schvaluje její zřizovatel. Rozpočet příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na rozpočtový rok, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace. Rozpočtový rok je shodný s kalendářním rokem. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na nejméně dva roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech. Rada městské části plní vůči školám roli zřizovatele a schvaluje tak dle výše uvedených ustanovení zákona jejich rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu.

Diskuze zahájena v 10:53:29

V 10:56:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje rozpočty školských příspěvkových organizací zřizovaných MČ Brno-jih na rok 2024 dle příloh a střednědobé výhledy rozpočtu školských příspěvkových organizací na období 2025-2026 dle příloh.

V 10:56:09 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-739-36/23

zodpovídá: Pavla Vičánková
termín: 31. 12. 2023

V 10:56:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:24

12. Odpisové plány školských příspěvkových organizací na rok 2024

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:29

Důvodová zpráva:

Podle § 31, odst. 1, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou zdrojem fondu investic příspěvkové organizace peněžní prostředky ve výši odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.

Diskuze zahájena v 10:56:29

V 10:56:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Iva Paďourková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odpisové plány školských příspěvkových organizací zřizovaných MČ Brno-jih na rok 2024 dle příloh.

V 10:56:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-740-36/23

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 31. 12. 2023

V 10:56:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:48

13. Návrh na uzavření kupní smlouvy se Statutární městem Brnem, městskou částí Brno-Slatina na odkup přenosné hasičské motorové stříkačky PMS12

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:53

Důvodová zpráva:

JSDH Přízřenice potřebuje k výkonu své činnosti přenosnou motorovou stříkačku. Z MČ Brno-Slatina nám byla nabídnuta možnost odkupu přenosné hasičské motorové stříkačky PMS12 za cenu 45.000 Kč (konečná cena). Z toho důvodu je do RMČ Brno-jih předkládána kupní smlouva.

Diskuze zahájena v 10:56:53

V 10:57:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup přenosné hasičské motorové stříkačky PMS 12 za celkovou cenu 45.000 Kč se Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno, IČ 44992785, v rámci investiční akce Přenosná hasičská motorová stříkačka PMS12 a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V 10:57:02 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-741-36/23

zodpovídá:

termín: **IHNED (20. 12. 2023)**

V 10:57:09 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:18

14. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 2+kk na ulici Dornych 114 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:29

Důvodová zpráva:

Nájemní smlouva se uzavírá s nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE], kteří po dobu rekonstrukce domu Dornych 114 v Brně, dostali přidělený náhradní byt.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2024 na dobu neurčitou a za podmínky, že nájemci vrátí pronajímateli náhradní byt nejpozději do 15. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 10:57:29

V 11:03:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nájemní smlouvy s nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE], a to na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzumět nájemce.

V 11:03:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-742-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 20. 12. 2023

V 11:03:15 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:24

15. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, 2+kk na ulici

Dornych 114 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:29

Důvodová zpráva:

Nájemní smlouva se uzavírá s nájemcem - [REDAKCE], který po dobu rekonstrukce domu Dornych 114 v Brně, dostal přidělený náhradní byt.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2024 na dobu neurčitou a za podmínky, že nájemce vrátí pronajímateli náhradní byt nejpozději do 15. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 11:03:29

V 11:03:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nájemní smlouvy s nájemcem - [REDAKCE], a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 11:03:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-743-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 20. 12. 2023

V 11:03:42 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:51

16. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3, 3+kk na ulici Dornych 114 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:58

Důvodová zpráva:

Nájemní smlouva se uzavírá s nájemci [REDAKCE], kteří po dobu rekonstrukce domu Dornych 114 v Brně, dostali přidělený náhradní byt.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2024 na dobu neurčitou a za podmínky, že nájemce vrátí pronajímateli náhradní byt nejpozději do 15. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 11:03:58

V 11:04:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nájemní smlouvy s nájemci [REDAKCE], a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového

odboru vyrozumět nájemce.

V 11:04:04 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-744-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 20. 12. 2023

V 11:04:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:21

17. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4, 2+kk na ulici Dornych 114 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:27

Důvodová zpráva:

Nájemní smlouva se uzavírá s nájemcem - ████████████████████, který po dobu rekonstrukce domu Dornych 114 v Brně, dostal přidělený náhradní byt.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2024 na dobu neurčitou a za podmínky, že nájemce vrátí pronajímateli náhradní byt nejpozději do 15. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 11:04:27

V 11:04:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nájemní smlouvy s nájemcem - ████████████████████, a to na dobu neurčitou.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 11:04:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-745-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 20. 12. 2023

V 11:04:41 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:50

18. Projednání uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10, 1+kk na ulici Dornych 114 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:56

Důvodová zpráva:

Nájemní smlouva se uzavírá s nájemcem [REDAKCE], který po dobu rekonstrukce domu Dornych 114 v Brně, dostal přidělený náhradní byt.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 2. 2024 na dobu neurčitou a za podmínky, že nájemce vrátí pronajímateli náhradní byt nejpozději do 15. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 11:04:56

V 11:05:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření nájemní smlouvy s nájemcem [REDAKCE], a to na dobu neurčitou.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 11:05:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-746-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 20. 12. 2023

V 11:05:08 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:17

19. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 10, Za mostem 2 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:25

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemci [REDAKCE], bytem č. 10, 2+1, Za mostem 2 v Brně. Nájemci se vrací do původního bytu v domě Dornych 114. Nová nájemní smlouva se uzavírá od 1. 2. 2024, tudíž původní nájemní smlouva k náhradnímu bytu končí dnem 31. 1. 2024.

Diskuze zahájena v 11:05:25

V 11:05:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemci [REDACTED], bytem č. 10, Za mostem 2 v Brně, a to ke dni 31. 1. 2024.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 11:05:30 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-747-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 20. 12. 2023

V 11:05:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:47

20. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 5, Za mostem 4 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:51

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemcem [REDACTED], bytem č. 5, 1+1, Za mostem 4 v Brně. Nájemce se vrací do původního bytu v domě Dornych 114. Nová nájemní smlouva se uzavírá od 1. 2. 2024, tudíž původní nájemní smlouva k náhradnímu bytu končí dnem 31. 1. 2024.

Diskuze zahájena v 11:05:52

V 11:06:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem [REDACTED], bytem č. 5, Za mostem 4 v Brně, a to ke dni 31. 1. 2024.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 11:05:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-748-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 20. 12. 2023

V 11:06:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:13

21. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 8, Sladkého 11 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:19

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemci [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem č. 8, 2+1, Sladkého 11 v Brně. Nájemci se vrací do původního bytu v domě Dornych 114. Nová nájemní smlouva se uzavírá od 1. 2. 2024, tudíž původní nájemní smlouva k náhradnímu bytu končí dnem 31. 1. 2024.

Diskuze zahájena v 11:06:19

V 11:06:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemci [REDAKCE] [REDAKCE], bytem č. 8, Sladkého 11 v Brně, a to ke dni 31. 1. 2024.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 11:06:24 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-749-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 20. 12. 2023

V 11:06:31 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:41

22. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1, Bratří Žůrků 2 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:46

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemcem [REDAKCE], bytem č. 1, 2+1, Bratří Žůrků 2 v Brně. Nájemci se vrací do původního bytu v domě Dornych 114. Nová nájemní smlouva se uzavírá od 1. 2. 2024, tudíž původní nájemní smlouva k náhradnímu bytu končí dnem 31. 1. 2024.

Diskuze zahájena v 11:06:46

V 11:06:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem [REDAKCE], bytem č. 1, Bratří Žůrků 2 v Brně, a to ke dni 31. 1. 2024.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 11:06:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-750-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 20. 12. 2023

V 11:06:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:08

23. Projednání uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 2, Hodonínská 5 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:13

Důvodová zpráva:

Dohoda se uzavírá s nájemcem [REDAKCE], bytem č. 2, 1+1, Hodonínská 5 v Brně. Nájemce se vrací do původního bytu v domě Dornych 114. Nová nájemní smlouva se uzavírá od 1. 2. 2024, tudíž původní nájemní smlouva k náhradnímu bytu končí dnem 31. 1. 2024.

Diskuze zahájena v 11:07:13

V 11:07:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s nájemcem [REDAKCE], bytem č. 2, Hodonínská 5 v Brně, a to ke dni 31. 1. 2024.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyzoomět nájemce.

V 11:07:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-751-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 20. 12. 2023

V 11:07:26 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:35

24. Projednání přidělení služebního bytu č. 8, 1+1, Hodonínská 5 v Brně

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:46

Důvodová zpráva:

Z přihlášených žadatelů o služební byt č. 8, 1+1, Hodonínská 5, 617 00 Brno, kteří měli kompletní žádost a o služební byt mají zájem i po prohlídce, má nejdříve podanou žádost: ██████████, bytem Dukelská třída 191/45, 614 00 Brno. Žadatel je zaměstnán na dobu neurčitou u Policie ČR .

Diskuze zahájena v 11:07:46

V 11:07:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného služebního bytu č. 8, Hodonínská 5, 617 00 Brno, panu ██████████, bytem Dukelská třída 191/45, 614 00 Brno. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 1. 2024 na dobu určitou, tj. na 1 rok.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

V 11:07:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-752-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 20. 12. 2023

V 11:07:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:07

25. Výpověď smlouvy o pachtu č. 01762/2020

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:12

Důvodová zpráva:

Jedná se o zahradu na pozemku p. č. 369, k.ú. Horní Heršpice, o výměře 415 m² (zahrada u bytového domu Kšírova 134, Brno). Výpověď podává pachtýř - ██████████, bytem Černovická 10, Brno, a to z důvodu, že již nebydlí na adrese Kšírova 134 v Brně. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Pachtovní poměr tak skončí dne 29. 2. 2024.

Diskuze zahájena v 11:08:12

V 11:08:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď smlouvy o pachtu od [REDAKCE], bytem Černovická 10, Brno.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět pachtýře.

V 11:08:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-753-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 20. 12. 2023

V 11:08:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:36

26. Veřejná zakázka "Úklid bytových domů MČ Brno-jih" - vyloučení účastníka řízení

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:42

Důvodová zpráva:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku, kterou zpracovává společnost ikis tender s.r.o., IČ: 09102461.

Zadavatel vylučuje společnost CLEANCAT s. r. o., IČ: 29453810 (dále jen "účastník"), neboť komise zjistila, že nabídková cena předložená v rámci nabídky účastníka, vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel požádal účastníka o zdůvodnění, přičemž účastník uvedl, že ve své nabídce omylem zaspal do tabulky měsíční nabídkové ceny. V tabulce je však jasně uvedeno, že je nutné uvádět roční ceny.

Účastník tak nesplnil podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny.

Diskuze zahájena v 11:08:42

V 11:08:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih, na základě doporučení komise, vylučuje účastníka zadávacího řízení, konkrétně společnost CLEANCAT s. r. o., IČ: 29453810.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

V 11:08:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-754-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 3. 1. 2024

V 11:08:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:03

27. Vyhodnocení veřejné zakázky „Úklid bytových domů MČ Brno-jih“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku, kterou zpracovává společnost ikis tender s. r. o., IČ: 09102461.

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost GLANZO s. r. o., IČ: 09198679 v ceně 1 318 911,- Kč bez DPH za rok.

Diskuze zahájena v 11:09:10

V 11:09:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výběr zhotovitele, tj. společnost GLANZO s. r. o., IČ: 09198679, se sídlem Kurzova 2222/16, 155 00 Praha 5.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem rozhodnutí o výběru dodavatele, podpisem smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět uchazeče.

V 11:09:15 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-755-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 27. 12. 2023

V 11:09:22 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:31

28. Vyhlášení veřejné zakázky při akci "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih"

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:36

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předmětem veřejné zakázky je realizace výměny vstupních dveří do bytových jednotek v rámci bytových domů ve správě MČ Brno-jih. Předpokládaný počet dveří, které se budou vyměňovat je cca 60 dveří ročně (120 dveří během 2 let) a realizace bude probíhat na základě jednotlivých objednávek, jež budou vycházet z uzavřené rámcové smlouvy.

Předpokládaná celková částka je cca 4,200.000,- Kč, s tím, že nájemníci si budou přispívat polovinu.

Příloha:

- Výzva
- Rámcová smlouva

Diskuze zahájena v 11:09:36

V 11:09:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, vztahující se k akci „Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih“ a zároveň schvaluje znění rámcové smlouvy.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 11. 1. 2024 do 10,00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou.

Hodnotící kritéria:

- | | |
|--|------|
| - Cena v Kč (bez DPH) za výměnu 1 ks dveří v panelových domech | 45 % |
| - Cena v Kč (bez DPH) za výměnu 1 ks dveří v cihlových domech | 45 % |
| - Záruka (v měsících) | 10 % |

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

- HT DVEŘE s. r. o., IČ: 01635123, Franzova 1070/65a, 614 00 Brno
- ADLO - bezpečnostní dveře s. r. o., IČ: 2591014, Vojtěšská 245/1, 110 00 Praha 1
- Dveře 24 group s. r. o., IČ: 05274966, Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno
- PORTIRA group s. r. o., IČ: 19118350, Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
- GERBRICH s. r. o., IČ: 26961903, Nádražní 106, 679 63 Velké Opatovice

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen: Lukáš Boula

náhradník: Ing. David Grund

člen: Ing. Antonín Trčálek

náhradník: Ing. arch. Jakub Holas

člen: Ing. Bc. Kateřina Kremličková

náhradník: Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzev pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí

bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

V 11:09:41 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-756-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 27. 12. 2023

V 11:09:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:58

29. Projednání Metodiky k rekonstrukci městského bytu se spoluúčastí

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:03

Důvodová zpráva:

Metodika slouží k definování podmínek a postupu při rekonstrukcích městských bytů v městské části Brno-jih, a to u nájemníků, kteří souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, resp. poskytnutím účelového daru. Program „Rekonstrukce bytů se spoluúčastí“ se týká pouze kompletních rekonstrukcí. Rekonstrukce bytu zahrnuje zpravidla uzpůsobení bytu moderním standardům (nová koupelna a WC, nová kuchyňská linka, nové rozvody elektřiny, vody a plynu, nové interiérové i vstupní dveře, nové podlahy, úprava omítek a závěrečná výmalba).

Diskuze zahájena v 11:10:03

V 11:10:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje Metodiku k rekonstrukci městského bytu se spoluúčastí.
RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Metodiky k rekonstrukci městského bytu se spoluúčastí a zároveň pověřuje bytový odbor jejím zveřejněním na stránkách MČ Brno-jih, bytový odbor.

V 11:10:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-757-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 3. 1. 2024

V 11:10:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:16

30. Projednání Metodiky k výměně vstupních dveří do městských bytů se spoluúčastí

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:22

Důvodová zpráva:

Metodika slouží k definování podmínek a postupu při výměně vstupních dveří do městských bytů v městské části Brno-jih, a to u nájemníků, kteří souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, resp. poskytnutím účelového daru.

Diskuze zahájena v 11:13:22

V 11:13:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje Metodiku k výměně vstupních dveří do městských bytů se spoluúčastí. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem Metodiky k výměně vstupních dveří do městských bytů se spoluúčastí a zároveň pověřuje bytový odbor jejím zveřejněním na stránkách MČ Brno-jih, bytový odbor.

V 11:13:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-758-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 3. 1. 2024

V 11:13:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:08

31. Projednání uzavření pojistné smlouvy pro bytové domy MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:12

Důvodová zpráva:

Dne 13.12.2023 projednala a schválila RMČ Brno-jih pojistné podmínky společnosti Kooperativa pojišťovna a. s., IČ: 47116617.

Na základě schválení pojistných podmínek RMČ Brno-jih, zaslala společnost Kooperativa pojišťovna a. s. návrh pojistné smlouvy.

Celková cena pojištění bytových domů MČ Brno-jih činí 697 722,- Kč za rok.

Diskuze zahájena v 11:14:12

V 11:15:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření pojistné smlouvy se společností Kooperativa pojišťovna a. s., IČ: 47116617.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem pojistné smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět pojišťovnu.

V 11:14:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-759-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 3. 1. 2024

V 11:15:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:26

32. Přidělení volného bytu po neplatiči č. 12, 3+1, Schwaigrova 5, Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:15:31

Důvodová zpráva:

Jedná se o volný byt č. 12, 3+1, Schwaigrova 5, po neplatiči s celkovým dluhem v částce 16 055,- Kč. Předmětný byt byl vyvěšen na úřední desce od 26. 9. 2023 do 27. 10. 2023. Nejvíce bodů získala žadatelka [REDAKCE] bytem Irkutská 3, [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 11:15:31

V 11:16:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje přidělení volného bytu č. 12, 3+1, Schwaigrova 5, žadatelce [REDAKCE] bytem Irkutská 3, Brno, a to za předpokladu, že uhradí dlužné nájemné ve výši 16 055,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. 1 rok.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem smlouvy o postoupení pohledávek a podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového oboru, aby vyrozuměla žadatelku.

V 11:15:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-760-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 3. 1. 2024

V 11:16:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:16:15

33. Žádost MO MMB, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku v k. ú. Komárov

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:16:20

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č. p./č. e.) na pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 11:16:20

V 11:17:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti, stavby garáže bez č. p./č. e., na pozemku p. č. 474/38 v k. ú. Komárov z úrovně SMB.

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:16:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-761-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 27. 12. 2023

V 11:17:33 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:42

34. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 191399 Černovická 2b s nájemcem Knihovna Jiřího Mahena

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:47

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 191399 ze dne 15.07.1999 s nájemcem Knihovna Jiřího Mahena. Dodatkem se upravuje výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:17:47

V 11:18:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 191399 ze dne 15.07.1999 s nájemcem Knihovna Jiřího Mahena v Brně a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:17:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-762-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:18:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:19:28

35. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 291306 Černovická 2b s nájemcem Blanka Jakubcová

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:19:33

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 291306 ze dne 10.03.2006 s nájemcem Blanka Jakubcová. Dodatkem se mění místo podnikání nájemce, upravuje výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:19:33

V 11:19:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 291306 ze dne 10.03.2006 s nájemcem Blanka Jakubcová a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:19:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-763-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:19:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:19:55

36. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0721030022 Černovická 2b s nájemcem MUDr. Ilona Pištěláková

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:00

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030022 ze dne 17.03.2021 s nájemcem MUDr. Ilona Pištěláková. Dodatkem se upravuje způsob rozúčtování služeb, výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:20:00

V 11:20:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Černovická 2b č. 0721030022 ze dne 17.03.2021 s nájemcem MUDr. Ilona Pištěláková a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:20:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-764-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:20:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:23

37. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 011315 Černovická 2b s nájemcem MEDAMA sante s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:28

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Černovická 2b č. 011315 ze dne 29.09.2015 s nájemcem MEDAMA sante s.r.o. Dodatkem se mění název a sídlo nájemce, způsob rozúčtování služeb, výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:20:28

V 11:20:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Černovická 2b č. 011315 ze dne 29.09.2015 s nájemcem MEDAMA sante s. r. o. a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:20:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-765-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:20:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:50

38. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030094 Černovická 2b s nájemcem Viktorie Kryštofová

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:58

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030094 ze dne 01.10.2021 s nájemcem Viktorie Kryštofová. Dodatkem se upravuje způsob rozúčtování služeb, výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:20:58

V 11:21:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030094 ze dne 01.10.2021 s nájemcem Viktorie Kryštofová a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:21:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-766-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:21:13 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:21:23

39. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0717030028 Černovická 2b s nájemcem MUDr. Radmila Juračková s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:21:28

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Černovická 2b č. 0717030028 ze dne 25.07.2017 s nájemcem MUDr. Radmila Juračková s. r. o. Dodatkem se upravuje způsob rozúčtování služeb, výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:21:28

V 11:22:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Černovická 2b č. 0717030028 ze dne 25.07.2017 s nájemcem MUDr. Radmila Juračková s. r. o. a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:22:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-767-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička
termín: 27. 12. 2023

V 11:22:05 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:14

40. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030101 Černovická 2b s nájemcem MUDr. Iva Lamačová

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:19

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030101 ze dne 10.11.2021 s nájemcem MUDr. Iva Lamačová. Dodatkem se upravuje způsob rozúčtování služeb, výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:22:19

V 11:22:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030101 ze dne 10.11.2021 s nájemcem MUDr. Iva Lamačová a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:22:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-768-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička
termín: 27. 12. 2023

V 11:22:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:41

41. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

0722030067 Černovická 2b s nájemcem Stanislav Hájek

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:46

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0722030067 ze dne 29.06.2022 s nájemcem Stanislav Hájek. Dodatkem se upravuje výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:22:46

V 11:23:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0722030067 ze dne 29.06.2022 s nájemcem Stanislav Hájek a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:22:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-769-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:23:00 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:08

42. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030116 Černovická 2b s nájemcem Mgr. Alice Vašáková

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:13

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030116 ze dne 22.12.2021 s nájemcem Mgr. Alice Vašáková. Dodatkem se upravuje výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:23:13

V 11:23:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická

2b č. 0721030116 ze dne 22.12.2021 s nájemcem Mgr. Alice Vašáková a pověřuje starostu podpisem Dodatku.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:23:18 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-770-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:23:25 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:23:34

43. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0723030024 Černovická 2b s nájemcem František Barkoci

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:39

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0723030024 ze dne 20.03.2023 s nájemcem František Barkoci. Dodatkem se upravuje výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:23:39

V 11:23:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih
- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0723030024 ze dne 20.03.2023 s nájemcem František Barkoci a pověřuje starostu podpisem Dodatku.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:23:45 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-771-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:23:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:00

44. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0722030002 Černovická 2b s nájemcem Jitka Brychtová

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:05

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0722030002 ze dne 18.02.2022 s nájemcem Jitka Brychtová. Dodatkem se upravuje příjmení nájemce, výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:24:05

V 11:24:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0722030002 ze dne 18.02.2022 s nájemcem Jitka Brychtová a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:24:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-772-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:24:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:27

45. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 0723030007 Černovická 2b s nájemcem MDgK - plus s. r. o.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:32

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Černovická 2b č. 0723030007 ze dne 30.01.2023 s nájemcem MDgK - plus s.r.o.. Dodatkem se upravuje výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:24:32

V 11:24:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově Černovická 2b č. 0723030007 ze dne 30.01.2023 s nájemcem MDgK - plus s.r.o. a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:24:37 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-773-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička

termín: 27. 12. 2023

V 11:24:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:53

46. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0721030104 Černovická 2b s nájemcem MgA. Lenka Bartolšicová

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:57

Důvodová zpráva:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030104 ze dne 15.11.2021 s nájemcem MgA. Lenka Bartolšicová. Dodatkem se upravuje výše měsíční zálohy za elektrickou energii s ohledem na aktuální spotřebu a vylučuje se využití § 2314 a 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Diskuze zahájena v 11:24:57

V 11:25:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih

- schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Černovická 2b č. 0721030104 ze dne 15.11.2021 s nájemcem MgA. Lenka Bartolšicová a pověřuje starostu podpisem Dodatku.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:25:03 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-774-36/23

zodpovídá: Vladislav Hrdlička
termín: 27. 12. 2023

V 11:25:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:25:20

47. Žádost o odprodej pozemku p. č. 474/34 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:25:37

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o odprodej pozemku p. č. 474/34 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 11:25:37

V 11:25:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 474/34 v k.ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro [REDAKCE]
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 11:25:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-775-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 27. 12. 2023

V 11:25:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:04

48. Žádost o odprodej pozemků v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:09

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE]
o odprodej pozemků p. č. 1570/2, p. č. 1570/5, p. č. 1570/6 a části pozemku p. č. 1570/7, vše v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 11:26:09

V 11:26:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemků p. č. 1570/2, p. č. 1570/5, p. č. 1570/6 a části pozemku p. č. 1570/7, vše v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE]
[REDAKCE]
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 11:26:14 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-776-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 27. 12. 2023

V 11:26:20 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:29

49. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:26:34

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] a manželů [REDAKCE]
[REDAKCE] o odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena v 11:26:34

V 11:26:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 1570/4 v k. ú. Komárov, ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE] a manželé [REDAKCE]
[REDAKCE]
RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 11:26:40 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-777-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 27. 12. 2023

V 11:26:46 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:59

50. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Trnitá

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:04

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o směnu pozemků v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13, ve vlastnictví navrhovatele, za část pozemku p. č. 467/35, ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 11:27:04

V 11:27:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje směnu částí pozemku v k. ú. Trnitá, a to části pozemku p. č. 467/13 o výměře 23 m², ve vlastnictví navrhovatele, za část pozemku p. č. 467/35 o výměře 418 m², ve vlastnictví SMB, pro pana [REDAKCE]
[REDAKCE] RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 11:27:12 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 3
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-778-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 27. 12. 2023

V 11:27:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:27:27

51. Vyjádření vlastníka dotčených pozemků pro zamýšlenou stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X,

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:45

Důvodová zpráva:

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., IČ: 47116901, sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha, žádá o vyjádření vlastníka dotčených pozemků pro potřeby získání společného povolení a stavebního povolení. Jede o veřejně prospěšnou stavbu k zajištění protipovodňové ochrany s názvem „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“.

Jedná se o umístění protipovodňové zdi na LB Svatky, cestní sítě a zpevněných ploch, zemních přeložek kabelů sdělovacího vedení a optických kabelů, oplocení, nového veřejného osvětlení, povodňové čerpací stanice v RN Jeneweinova, přívodu VN pro trafostanici Jeneweinova (připojení nové TS pro PČS a přívod VN do stávající TS RN Jeneweinova), venkovních kabelových rozvodů pro PČR Jeneweinova, TS a rozvodny pro ČS Jeneweinova, hradidlové komory na kmenové stoce „B“, zrušení staré stoky „B“, mj. na pozemcích p. č. 628/1, 628/4, 628/8, 628/11, 968/2, 968/3, 968/4, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 973/4, 977/28, 979/4, 979/17 a 1001/2 vše v k. ú. Komárov a současně o dočasný zábor pro stavbu na pozemcích p. č. 628/1, 628/4, 628/5, 628/8, 628/11, 968/2, 968/3, 968/4, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 973/4, 977/28, 979/4, 979/17 a 1001/2 vše v k. ú. Komárov.

Dále o umístění protipovodňové zdi, navýšení terénu na PB Svitavy, snížené bermy, opevnění břehů, úprav ve dně koryta Svitavy, zemních přeložek vodovodu a vodovodních přípojek, přeložek kabelů sdělovacího vedení, optických kabelů, silového vedení NN a VN, cestní sítě, nového oplocení, obytných ploch a mol, úprav na kanalizaci, hradidlové komory č. 4 a hrazení na kanalizaci č. 3 a silového vedení pro ovládání HK3 a HK4 mj. na pozemcích p. č. 183/1, 184, 185, 186/1, 186/116, 480/1, 480/30 vše v k. ú. Komárov, a současně o dočasný zábor pro stavbu na pozemcích p. č. 183/1, 186/1, 186/116, 480/1, 480/30, 484/1 vše v k. ú. Komárov.

Dále o osazení mobilního hrazení před příchodem povodně v profilu mostu na ulici Hněvkovského, realizací hradidlové komory, s umístěním zpevněné plochy a nového oplocení na pozemku p. č. 480/21 a hradidlové komory na stoce D na p. č. 536/6 vše v k. ú. Komárov, a současně o dočasný zábor pro stavbu na pozemcích p. č. 480/21, 536/6, 587/2, 587/3, 593/3 vše v k. ú. Komárov.

Dále o umístění přeložky kmenové stoky, zemních přeložek vodovodů, plynovodních přípojek, optických kabelů, nového veřejného osvětlení, silového vedení NN, cestní sítě mj. na pozemku p. č. 499/2, 500/3, 502/7, 502/8, 505/1 vše v k. ú. Horní Heršpice, a současně o zábor pro stavbu na pozemcích p. č. 499/2, 499/5, 500/3, 502/7, 502/8, 505/1, 2041/1, 2043/1 vše v k. ú. Horní Heršpice.

Dále o umístění přeložky kabelů sdělovacího vedení a optických kabelů, silového vedení VN, STL plynovodu a o demolici betonové lávky na pozemku p. č. 1273 v k. ú. Trnitá, a současně o dočasný zábor pro stavbu na pozemku p. č. 463/2, 463/7 a 1273 vše v k. ú. Trnitá.

A v neposlední řadě o realizaci protipovodňových zdí, snížené bermy a úprav terénu na levém břehu Svatky mj. na pozemcích p. č. 968/2, 968/3, 968/4, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4 a 1001/2 vše v k. ú. Komárov, a současně o dočasný zábor pro stavbu na pozemcích p. č. 968/2, 968/3, 968/4, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 973/4, 977/28 a 1001/2 vše v k. ú. Komárov.

Diskuze zahájena v 11:27:45

V 11:28:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s realizací akce „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ mj. na pozemcích p. č. 183/1, 184, 185, 186/1, 186/116, 480/1, 480/21, 480/30, 536/6, 628/1, 628/4, 628/8, 628/11, 968/2, 968/3, 968/4, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 973/4, 977/28, 979/4, 979/17 a 1001/2 vše v k. ú. Komárov, p. č. 499/2, 500/3, 502/7, 502/8, 505/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a p. č. 1273 v k. ú. Trnitá, vše ve vlastnictví SMB a svěřené MČ Brno-jih.

A současně souhlasí s dočasným budoucím zábohem na pozemcích p. č. 183/1, 186/1, 186/116,

480/1, 480/21, 480/30, 484/1,536/6, 587/2, 587/3, 593/3, 628/1, 628/4, 628/5, 628/8, 628/11, 968/2, 968/3, 968/4, 970/1, 970/2, 970/3, 970/4, 973/4, 977/28, 979/4, 979/17 a 1001/2 vše v k. ú. Komárov, p. č. 499/2, 499/5, 500/3, 502/7, 502/8, 505/1, 2041/1, 2043/1 vše v k. ú. Horní Heršpice a p. č. 463/2, 463/7 a 1273 vše v k. ú. Trnitá, vše ve vlastnictví SMB a svěřené MČ Brno-jih, při zohlednění současných nájemních a obdobných vztahů s třetími osobami na dotčených pozemcích. A to dle projektové dokumentace vyhotovené sdružením firem AQUATIS a. s., Šindlar s. r. o. a A PLUS a. s. a příslušných nájemních smluv s nájemci.

RMČ Brno-jih požaduje rozpracování architektonického řešení opěrných betonových stěn zejm. v úseku Jeneweinova a Dufkovo nábř.

RMČ Brno-jih požaduje obnovu dětského hřiště na soutoku Svratky a Ponávky po dokončení realizace PPO vč. nového návrhu hřiště konzultovaného s MČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasů na situace. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

V 11:28:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-779-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 3. 1. 2024

V 11:28:51 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:29:00

52. Žádost o pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:29:06

Důvodová zpráva:

Žádost pana [REDAKCE] o pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, a to od 01.01.2024.

Diskuze zahájena v 11:29:06

V 11:30:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht části pozemku p. č. 1195 v k. ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, s výší pachtovného 15 Kč/m²/rok, pro pana [REDAKCE], a to od 01.01.2024.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o pachtu č. 0723030157 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:29:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-780-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 3. 1. 2024

V 11:30:10 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:30:19

53. Žádost MO MMB o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:24

Důvodová zpráva:

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k návrhu prodeje části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro paní [REDACTED]

Diskuze zahájena v 11:30:24

V 11:30:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 493/1 a pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Heršpice, ve vlastnictví SMB, pro paní [REDACTED].

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

V 11:30:29 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-781-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 31. 3. 2024

V 11:30:37 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:30:47

54. Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 160800

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:30:55

Důvodová zpráva:

Jedná se o dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 3, pronajatých firmou INSTALPROFI, spol. s r. o., IČ: 25523228, sídlem Bednářova 3, 619 00 Brno, zastoupené panem [REDAKCE]. Jedná se o zvýšení nájmu z 119.184 Kč/rok na 216.000 Kč/rok.

Diskuze zahájena v 11:30:55

V 11:31:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 160800 s firmou INSTAL PROFI, spol. s r. o., IČ: 25523228, sídlem Bednářova 3, 619 00 Brno, zastoupené panem [REDAKCE] a pověřuje starostu podpisem dodatku.

V 11:31:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-782-36/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 3. 1. 2024

V 11:31:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:35

55. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 131312

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:31:39

Důvodová zpráva:

Jedná se o dodatek ke smlouvě o nájmu pozemků s FC SPARTA BRNO, IČ 44014244, sídlem Mariánské nám. 3, 617 00 Brno. Podstatou je zvýšení nájmu z 1 Kč/rok na 9.637 Kč/rok (tedy 0,53 Kč/m²/rok).

Diskuze zahájena v 11:31:39

V 11:38:28 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (3)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:39:09

56. Smlouva o nájmu pozemků s FC SPARTA BRNO

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:39:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o novou smlouvu o nájmu pozemků č. 0723030174 s FC SPARTA BRNO, IČ 44014244, sídlem Mariánské nám. 3, 617 00 Brno, která nahrazuje smlouvu č. 131388 ze dne 18.02.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.08.2020. Podstatou je pronájme sportovního areálu na ulici Hněvkovského.

Diskuze zahájena v 11:39:15

V 11:39:32 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (3)
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:15

57. Schválení rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o. na rok 2024 a schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:20

Důvodová zpráva:

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, schvaluje příslušný orgán zřizovatele, tedy Rada, rozpočet příspěvkové organizace a střednědobý výhled rozpočtu na nejméně 2 roky následující po roce na který je sestavován rozpočet.

Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026 byl zveřejněn na webových stránkách MČ Brno-jih dne 27.11.2023, čímž byla dodržena 15 denní lhůta před projednáním návrhu.

ZMČ Brno-jih na svém 6. zasedání dne 14.12.2023 schválilo rozpočet MČ Brno-jih na rok 2024, čímž schválilo i závazné ukazatele rozpočtu Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2024.

Diskuze zahájena v 11:40:20

V 11:40:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje rozpočet Koupaliště Brno-jih, p. o., na rok 2024 a dále schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 a 2026.

V 11:40:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-783-36/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 27. 12. 2023

V 11:40:34 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:40:41

58. Odpis nedobytné pohledávky za společností KOMAB, s. r. o.

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:40:47

Důvodová zpráva:

Jedná se o nedobytnou pohledávku za společností KOMAB, s. r. o., ve výši 34.344,51 Kč vedenou v účetním programu GINIS pod variabilním symbolem č. 4470000023.

Společnost KOMAB, s. r. o. realizovala investiční akci s názvem: "Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní". Po dokončení díla bylo v roce 2018 zjištěno neprovedení některých prací. Společnost KOMAB, s. r. o. byla vyzvána k navrácení bezdůvodného obohacení ve výši 77.725,51 Kč, z této částky společnost KOMAB, s. r. o. uznala a uhradila částku ve výši 43.381,00 Kč. Zbývající částka ve výši 34.344,51 Kč je sporná a právní zástupce ji doporučuje odepsat jako nedobytnou, neboť případné náklady na soudní řízení, zejména znalecký posudek, by mohly převýšit samotnou tvrzenou část bezdůvodného obohacení.

Diskuze zahájena v 11:40:47

V 11:41:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje odpis nedobytné pohledávky za společností KOMAB, s. r. o., ve výši 34.344,51 Kč.

V 11:41:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-784-36/23

zodpovídá: Lukáš Rusler
termín: 3. 1. 2024

V 11:41:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:41:14

59. Změny územního plánu města Brna

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:41:41

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022 zahájení procesu pořízení jednotlivých změn Územního plánu města Brna zkráceným postupem včetně jejich Obsahů.

Sada změn byla pro účely přehlednějšího projednání označena jako tzv. „Skupina B.I“.

CÍL ZMĚN

Jedná se zejména o dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního významu s cílem zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj.

PŘIPOMÍNKY, NÁMITKY a STANOVISKA je možno uplatnit ve lhůtě od 06.12.2023 do 15.01.2024 včetně. Veřejné projednání se koná dne 08.01.2024 od 13:00 hod. v budově Nové radnice, Dominikánské nám. 1, Brno, ve Velkém zasedacím sále (sál ZMB)

Seznam změn Brno-jih: B61/22, B66/22, B117_p131_22, B150_p14_22, B225_p316_22_MC_Brno_jih, B238_p373_22, B335_p396_22, B337_p404_22, B358_p169_2

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/skupina-b-i/>

Diskuze zahájena v 11:41:41

V 11:44:27 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ Brno-jih stahuje bod z jednání.

Hlasování

pro: (3)

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:45:43

60. Žádost o stanovisko k projektu „Novostavba komerční nemovitosti Černovické nábřeží“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:45:52

Důvodová zpráva:

Žadatel: ██████████, Cohab Projects s. r. o., Tomkova 57/27, 776 00 Olomouc

Dotčené území:

k. ú. Trnitá, parcelní čísla 467/3, 467/4, 467/5, 467/6, 467/7, 467/8, 467/14, 467/15, 467/16, 467/17, 467/23, 467/24, 467/25, 467/26, 467/28, 467/29

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu haly, která bude umístěná na místě bývalého průmyslového areálu Černovické

nábřeží Brno, který bude demolovaný. Demolice byla řešena samostatným řízením. Stavba haly má základní obdélníkový tvar o vnějším rozměru 72,72 x 30,72 m. Objekt bude rozdělen na 6 samostatných jednotek, které budou určeny k pronájmu. Každá nájemní jednotka je řešena jako menší prodejna s administrativním zázemím a skladem. Každá jednotka bude konstrukčně i provozně oddělena. V areálu bude podle předpokladu pracovat celkem 30 zaměstnanců včetně vedení a administrativy. V každé části bude pracovat cca 5 zaměstnanců.

Diskuze zahájena v 11:45:52

V 11:49:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem „Novostavba komerční nemovitosti Černovické nábřeží“, dle projektové dokumentace zpracované společností Cohab Projects s. r. o., Tomkova 57/27, 776 00 Olomouc, za podmínky zlepšení technického stavu a zkapacitnění příjezdové komunikace k areálu. Tato úprava bude navržena ve spolupráci s MČ Brno-jih (správce komunikace).

V 11:46:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-785-36/23

zodpovídá: Hana Burianová
termín: 3. 1. 2024

V 11:49:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:50:00

61. Projednání přečíslování bytů v bytovém domě po rekonstrukci - Dornych 114, 617 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:50:05

Důvodová zpráva:

Místním šetřením bytového odboru bylo zjištěno, že očíslování bytů v domě na ulici Dornych 114 v Brně, které provedl zhotovitel KOMFORT, neodpovídá údajům, které měl bytový odbor k dispozici. Vzhledem ke skutečnosti, že společnost KOMFORT již všechny byty fyzicky očíslovala a podle tohoto číslování byly provedeny i revize, je nezbytné, aby bytový odbor přečísloval byty i v některých již uzavřených nájemních smlouvách.

Konkrétně se jedná o:

byt č. 7 (dříve byt 13) - volný byt

byt č. 8 (dříve 14) - volný byt

byt č. 9 (dříve 15) - volný byt

byt č. 10 (dříve 16) - [REDACTED]

byt č. 11 (dříve 8) - [REDACTED]

byt č. 12 (dříve 7) - [REDACTED]

byt č. 13 (dříve 10) - [REDACTED]

byt č. 14 (dříve 9) - [REDACTED]

byt č. 15 (dříve 12) - [REDACTED]

byt č. 16 (dříve 11) - [REDACTED]

Diskuze zahájena v 11:50:05

V 11:50:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí přečíslování jednotlivých bytů od č. 7 do č. 16 v bytovém domě Dornych 114 v Brně.

V 11:50:10 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	3
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-786-36/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 3. 1. 2024

V 11:50:18 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:50:28

Jednání ukončeno 20.12.2023 v 11:51:52

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 1. 2024 15:49

Ing. arch. Jakub Holas, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
